

Avtaledokument

mellom

Vestland Fylkeskommune

og

xxx

for

VLFK 26 - xxx

Årdal vgs Solceller

Totalentreprise

Innhald

1 Partane.....	2
1.1 Byggherren.....	2
1.2 Totalentreprenøren.....	2
2 Partane sine representantar.....	3
2.1 Byggherrens partsrepresentant.....	3
2.2 Totalentreprenørens partsrepresentant og saksbehandlarar	3
3 Kontraktsdokumenta.....	3
4 Omfang av Avtalen.....	3
5 Kontraktssummen.....	3
6 Regulering av kontraktssummen.....	4
7 Totalentreprenørens sikkerheitsstillelse.....	4
8 Byggherrens sikkerheitsstillelse.....	4
9 Forsikring.....	4
10 Dagmulktbelagde tidsfristar.....	4
11 Andre tidsfristar.....	4
12 Underskrift.....	5

1 Partane

1.1 Byggherren

Type	Informasjon
Namn	Vestland fylkeskommune, Eigedom og Utbygging (EIU)
Org. nr.	821 311 632
Adresse	Lars Hilles gate 22
Postadresse	Postboks 7900, 5020 Bergen
E-postadresse	eigedom@vlfk.no
Telefon	05557

1.2 Totalentreprenøren

Type	Informasjon
Namn	
Org. nr.	
Adresse	
Postadresse	
E-postadresse	
Telefon	

2 Partane sine representantar

2.1 Byggherrens partsrepresentant

Byggherrens partsrepresentant er prosjektleiar Gro Brodahl Frederich og prosjektansvarleg Jan Tore Rosenlund.

2.2 Totalentreprenørens partsrepresentant og saksbehandlarar

Totalentreprenøren sine partsrepresentant er prosjektleiarxxx

3 Kontraktsdokumenta

Følgjande dokument inngår som ein del av denne kontrakten:

- A. Dette avtaledokumentet
- B. Referat frå kontraktsmøte med utarbeida vedlegg for endringar datert xx.xx.2026
- C. Tilbodet til totalentreprenøren av xx.xx.2026
- D. Supplerande opplysningar frå Byggherren i tilbudsfasen
- E. Konkurransgrunnlaget
- F. Forretningsrutiner NS8407
- G. NS 8407: 2011 med dei tillegg og endringar som kjem fram av Kontraktsbestemmelser

Dei dokumenta som utgjer kontrakten, utfyller kvarandre, jf. NS8407. Inneheld kontraktsdokumenta føresegnar som strir mot kvarandre, skal dei gjelde i ovannemnde rekkjefølgje. Ved motstrid mellom høgare rangerte dokument og E) Konkurransgrunnlag, ligg det føre motstrid berre dersom forholdet også er omtalt i B) Referat frå kontraktsmøte med vedlegg for endringar. Dersom ikkje forholdet er omtalt i B) Referat frå kontraktsmøte med vedlegg for endringar, så går E) Konkurransgrunnlag framfor.

4 Omfang av Avtalen

Totalentreprenøren skal utføra dei arbeider som er beskrive i kontraktsdokumenta.

5 Kontraktssummen

Totalentreprenøren kan for gjennomføring av kontrakten krevja følgjande vederlag:

Post	Sum, eks mva
Totalsum, eks mva	
MVA (25 %	
Kontraktssum	

6 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen er å regne som fastpris og skal ikkje indeksregulerast for lønns- og prisstigning i byggetia.

7 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller ikkje garanti for kontraktsforpliktingane sine.

8 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikkje garanti.

9 Forsikring

Totalentreprenøren forsikrar kontraktsgjenstanden jf. NS 8407 punkt 8.1 og skal leggja forsikringsbeviset fram for kontroll seinast før arbeida startar.

Totalentreprenøren skal stilla ansvarsforsikring jf. NS 8407 punkt 8.2 og skal leggja forsikringsbeviset fram for kontroll før arbeida startar eller seinast før første utbetaling.

10 Dagmulktbelagde tidsfristar

Sluttfrist

Totalentreprenøren skal ferdigstille alle arbeider inn xx.xx.2026

Dato for ferdigstillelse reknast som sluttfrist. Sluttfristen er dagmulktbelagt jf. NS 8407 40.2.

Tett bygningsmasse

Minst 95 % av bygningsmassen skal være tett senest 10 måneder før angitt sluttfrist.

Som tett bygningsmasse regnes alle arealer som er dekket av tak og vegger på alle sider, hvor det er påbegynt uttørking og hvor arealene er varmet opp. Mulkt pr dag skal være 0,3 promille av avtalt kontraktssum.

11 Andre tidsfristar

Følgjande fristar som ikkje er belagt med dagmulkt er avtalt mellom Partane:

Leveranse av FDVU-dokumentasjon:

2 uker før ferdigstillelse:

FDVU-dokumentasjon for prosjekterte bygningsdeler, ekskl. innregulerings- og testrapporter skal være levert iht. byggherrens krav jf. dokumentet «Generell kravspesifikasjon – FDVU-manual». Byggherren vil gjennomføre stikkprøvekontroller. Oversendelse av testrapporter skal skje i henhold til dokumentet «Generelle kravspesifikasjoner for VLFK – 8 Idriftsetting, prøvedrift og opplæring». FDVU-dokumentasjonen skal oppdateres med innregulerings- og testrapporter fortløpende etter hvert som disse er gjennomført.

For solcellesystem gjelder spesifikt pkt. 471.00X Solcellesystem

Andre frister kan i tillegg komme frem av andre dokumenter som er en del av denne kontrakten.

12 Underskrift

For Byggherren

Stad: _____

Dato: _____

For Totalentreprenøren

Stad: _____

Dato: _____

Jan Tore Rosenlund
Utbyggingssjef
Vestland fylkeskommune